



LUCA
GECCO
ARCHITETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

PN1

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lu cagecco@libero.it

	data	nome	numero 1	committente GECCO COSTRUZIONI srl	
disegnato	02/2018				
controllato					
contr.UNI					
area PN1	oggetto: RELAZIONE TECNICA tabella di area scheda urbanistica computo opere di urbanizzazione documentazione fotografica			firme	
scala					

RELAZIONE TECNICA

1 PREMESSA

Il Comune di San Ponso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR. Nell'ambito delle previsioni del PRGC vigente, risulta un'area denominata PN1, assoggettata a piano esecutivo convenzionato, situata ai margini della strada Strada Provinciale Pertusio-SanPonso-Salassa ed in prossimità dell'intersezione con la Strada Provinciale Torino Valperga.

La superficie totale interessata dal Piano Esecutivo è di mq. 3.804. Le particelle catastali interessate fanno capo ad unica proprietà che ha convenuto circa l'opportunità di attuazione della trasformazione urbanistica mediante parziale riqualificazione e completamento edilizio.

I parametri edificatori sono quelli che risultano dalle norme di PRGC, dalla scheda urbanistica allegata alla presente e sono contenuti anche nelle norme di area e nella convenzione edilizia.

Per quanto attiene alle urbanizzazioni primarie si fa riferimento alla dorsale infrastrutturata primaria costituita dalla Strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa (adiacente a nord).

L'area in questione è naturale completamento dell'insieme edificato e non genera particolari problemi di soglia. La viabilità di accesso non pone problematiche particolari.

Per l'utilizzo edificatorio, secondo le norme tecniche, è prevista la preventiva approvazione di un Piano Esecutivo convenzionato di Libera iniziativa (ex art. 43 LR 56/77 smi).

L'edificazione risulta ammessa, secondo la destinazione produttiva

1.1 SITUAZIONE IN ATTO

L'area compresa nel PEC PN1 è conformata in maniera trapezoidale. Verso nord il limite è costituito dalla strada Strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa, strada urbana principale dell'abitato; ad ovest è presente lungo tutto il confine un unico lotto ineditato; a est un edificio produttivo esistente; sul lato sud infine sono presenti aree agricole.

La zona nel complesso presenta un andamento del piano di campagna longitudinale ovest-est pressoché pianeggiante. Nel senso trasversale, lungo la direzione nord-sud il dislivello complessivo è di 0,8 metri circa.

Storicamente l'area era caratterizzata dalla presenza di colture agricole a vigneto e seminativo che si giovavano dell'ottima esposizione.

1.2 STRATEGIE

Sulla base di quanto sopra il piano esecutivo è stato formato in modo tale da consentire :

- a) l'assoggettamento immediato delle aree pubbliche al Comune;
- b) la possibilità di attuare progressivamente gli interventi edilizi in funzione del mercato locale;

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

c) la totale indipendenza dei settori (pubblico, privato) e delle destinazioni (produttivo e commerciale) in modo da non creare interferenze o limitazioni.

La rete di infrastrutturazione primaria, sarà diffusa sulla strada provinciale a nord. Non sono evidenti soglie di costo o di dotazione.

1.3 SPECIFICHE TECNICHE

Nel caso specifico si fornisce di seguito una tabella recante un quadro delle previsioni effettive.

Superficie territoriale (st)	metri quadrati	3.804,00
Superficie servizi (parcheggio pubblico su area S9)	metri quadrati	959,00
Superficie fondiaria	metri quadrati	3.804,00
Indice ut. territoriale	mc/mq	0,50
Indice ut. fondiario	mc/mq	0,50
Volumetria edificabile (it)	metri cubi	19.000,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,50
Superficie copribile	mq.	1.900,00
Lotti	numero	1,00

2. DOCUMENTAZIONE TECNICA DEL P.E.C.

La documentazione tecnica propria del P.E.C. é costituita dai seguenti gruppi di elaborati, redatti in conformità ai disposti dell'art. 39 LR 56/77 e smi :

TAVOLA 1	Relazione tecnica ed allegati.
TAVOLA 2	Estratto di mappa, estratto variante PRGC, piano quotato e sezioni.
TAVOLA 3a	Viabilità, distacchi, lotti.
TAVOLA 3b	Planimetria dei vincoli
TAVOLA 4	Urbanizzazioni
TAVOLA 5	Planovolumetrico
TAVOLA 6	Elenchi catastali delle proprietà.
TAVOLA 7	Norme specifiche di attuazione.
TAVOLA 8	PEC su estratto di mappa ed estratto PRGC.

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

3. CRITERI DI STRUTTURAZIONE DEL P.E. (Analisi e ricerche)

3.1. Configurazione dell'area

L' area oggetto dell'intervento, come già anticipato, è individuata dal Piano Regolatore con le sigle PN1. La superficie territoriale complessiva è di mq. 3.804 secondo le risultanze rilevate dal Catasto Terreni e Fabbricati.

I mappali interessati sono identificati come segue :

COMUNE DI SAN PONSO, Catasto Terreni

Foglio	n.	Sup. cat. (mq)	qualità	R.D.	R.A.
2	65	3.478	Seminativo	24,25	25,15
2	623	3.650	Seminativo	24,45	26,39
	Totale	5.367			

Il contorno è edificato ed urbanizzato ad est mentre sugli altri fronti risulta ineditato.

Il sito é inserito in un contesto ambientale piacevole, buona giacitura ed esposizione, ampi spazi verdi di contorno per un paesaggio che presenta i caratteri tipici della pianura canavesana.

3.2. Accessibilità e relazione con il contesto

La proprietà è delimitata rispettivamente a nord dalla Strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa, a sud e ad ovest da aree inedificate e ad Est da un area edificata a destinazione produttiva.

La trasformazione da operare richiede modeste modifiche agli ingressi mentre 'accessibilità dell'area si mantiene ottima.

In particolare nella parte a nord l'assoggettamento ad uso pubblico comporta il miglioramento della sede dell'attuale via, la possibilità della realizzazione di un ampio parcheggio; in questo caso l'ingresso verrà ridotto ad uno solo e sarà arretrato in modo da migliorare l'innesto sulla via. Dall'ingresso sarà possibile accedere con veicoli per giungere all'ampio parcheggio a raso.

Lo sviluppo della viabilità interna ed esterna ipotizzata è quello indicato planimetricamente (tav. 3a).

3.3 Tipologia di riferimento dei fabbricati

Nella progettazione degli interventi costruttivi compresi in questo P.E.C. si potrà far riferimento ai seguenti tipi di fabbricati:

a produttivo ed assimilato

Gli edifici industriali di nuova costruzione sono del tipo a capannone. Possono avere fino a tre piani fuori terra, fermo restando il limite massimo di altezza previsto in PRGC in mt. 10,00.

La eventuale ripartizione dei tipi di fabbricato ha valore puramente indicativo. Sarà ammesso infatti realizzare fabbricati in numero e tipi diversi da quelli indicati nel rispetto tuttavia delle tipologie, dell'utilizzazione fondiaria, dell'altezza massima e della superficie coperta massima previste del PRGC, procedendo eventualmente con semplice deliberazione per la riottizzazione della tipologia edilizia.

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

3.4 Criteri di dimensionamento

Si prevede l'insediamento di :

- n. 1 unità immobiliare produttiva (od assimilata), per mc. 13.500,00 complessivi;

Gli addetti teorici insediabili sono stimati pari a circa 7,60 unità, equiparando una singola unità a 250 metri quadrati di superficie.

A fronte di questo scenario sono ipotizzabili :

- a) una portata aggiuntiva per l'acquedotto c.le ipotizzata in circa 0,05 lt./sec (stimati con una media di utilizzo di 8 h/giorno e con una dotazione idrica di 200 lt/g per addetto insediabile) e così $n.7,60 \times 200 =$ lt. 1.520,00 ca. suddivisi in h.8 e quindi $lt. 1.520,00 / (3600 * 8) = 0,05$ lt/sec ;
- b) un incremento della portata di acque nere reflue pari a quella stimata al punto precedente;
- c) una produzione aggiuntiva di rifiuti solidi urbani indifferenziati pari a circa 1,5 kg/giorno;
- d) un incremento del transito di punta pari a circa n. 30 veicoli/ora lungo la strada pubblica.

Tutte le infrastrutture previste sono idonee al soddisfacimento delle necessità anzi stimate.

Per quanto attiene alla dotazione di servizi in standards urbanistico si rimanda a quanto già trattato al punto 1.3.

3.5 Urbanizzazione prevista

L' area in oggetto, come già accennato in precedenza, si affaccia sulla strada provinciale di Salassa.

Le specifiche tecniche di questa **opera puntuale da realizzare (parcheggio, illuminazione pubblica, fognatura bianca)** sono quelle che risultano dalle voci di computo estimativo allegato e fanno riferimento al Prezziario regionale OO.PP. edizione 2018.

Di seguito viene analizzata specificamente la situazione in atto ed in progetto.

SISTEMAZIONE AREA SOGGETTA AD USO PUBBLICO

La Strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36, nel tratto in questione è pressoché pianeggiante. Inoltre in direzione trasversale, la Strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa si presenta sopraelevata rispetto al piano di campagna.

L'ipotesi di sistemazione è attuata per mezzo della realizzazione di un'area adibita a parcheggio pavimentata in asfalto e delimitata da un cordolo verso la roggia esistente. Inoltre viene realizzata una linea per la raccolta delle acque meteoriche con tre caditoie, due aiuole verdi delimitate da cordoli ed un impianto di illuminazione pubblica composto da 3 pali aventi interesse tra di essi inferiore a 25 m.

Per la indicazione delle previsioni in ordine agli elementi spessori o marginali si fa riferimento alle descrizioni contenute sinteticamente nel quadro previsionale allegato costituente base per il bilancio finanziario complessivo del PEC.

L'importo relativo ammonta ad €uro 53.325,79, così ripartite :

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

n	descrizione	importo	%	note
1	rete fognatura acque bianche	€ 4.385,15	8,22%	
2	illuminazione	€ 10.942,62	20,52%	
3	parcheggio	€ 36.120,88	67,74%	
4	aree verdi	€ 1.464,39	2,75%	
5	segnaletica	€ 412,75	0,77%	
	totale	€ 53.325,79	100,00%	

INFRASTRUTTURE A RETE

Area a parcheggio

- pubblica:

Si prevede la realizzazione di un'area a parcheggio assoggettata ad uso pubblico i cui verranno realizzati 11 posti auto e 2 posti per disabili.

L' area parcheggio sarà realizzata mediante scavo di sbancamento, fornitura e stesa di rilevato stradale per uno spessore medio di cm. 30, fornitura e stesa di stabilizzato per uno spessore medio di cm. 10, asfaltatura mediante fornitura e stesa di uno strato di bynder di spessore cm. 12. L'onere della realizzazione compete al Proponente e sarà oggetto di scomputo. L'importo relativo ammonta ad € 36.120,88.

- privata:

All'interno dell'area privata saranno realizzate aree di parcheggio private, come da planimetrie allegate, con la stessa tipologia della precedente.

Rete Fognatura

- pubblica:

La rete di pubblica fognatura corre lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36 ed è di tipo misto.

L'apporto delle sole acque nere (stimate in quantità di punta prossima ai 0,5 lt/sec) non altera in modo sostanziale il deflusso dei reflui.

Non sono previste nuove realizzazioni di fognatura pubblica.

- privata:

Si prevede l'allacciamento degli uffici del capannone alla rete esistente posta lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36 mediante scavo in trincea, fornitura e posa di condotta in pvc (d= 200 mm), rinfilo in calcestruzzo, rinterro e realizzazione di pozzetti d' ispezione, posa di chiusini carrabili in ghisa doppia protezione. L'onere sarà sostenuto direttamente dal proponente.

Rete Fognatura Acque Bianche

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

- pubblica:

La rete di pubblica fognatura corre lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36 ed è di tipo misto. La rete di raccolta delle acque meteoriche del parcheggio verrà convogliata nel collettore esistente lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36. Si prevede lo scavo in trincea, la fornitura e posa di condotta in pvc (d= 315 mm), il rinfianco in calcestruzzo, rinterro e realizzazione di numero 3 caditoie carrabili in ghisa D400

L'onere della realizzazione compete al Proponente e sarà oggetto di scomputo. **L'importo relativo ammonta ad €uro 4.385,15.**

- privata:

I pluviali di scarico di raccolta delle acque meteoriche del capannone verranno convogliati nel collettore esistente lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36, così come le caditoie che raccoglieranno l'acqua meteorica proveniente dai piazzali del capannone. Si prevede lo scavo in trincea, la fornitura e posa di condotta in pvc (diametri vari), il rinfianco in calcestruzzo, rinterro e realizzazione di caditoie e pozzetti carrabili in ghisa D400. L'onere sarà sostenuto direttamente dal proponente.

Rete acquedotto

- pubblica:

E' presente la rete acquedotto lungo la strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36.

- privata:

L' allacciamento alla condotta comunale avverrà dalla condotta presente sulla strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36. Analogamente verrà realizzato l'allacciamento per la rete idranti che servirà l'anello antincendio che sarà realizzato attorno al capannone.

L'onere sarà sostenuto direttamente dal proponente.

Rete illuminazione

- pubblica:

Si prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione a servizio dell'area parcheggio. Esso sarà composto da tre pali in linea posti verso il muretto in cemento armato che divide l'area da dismettere dalla proprietà privata.

L' impianto di illuminazione sarà realizzato mediante scavo in trincea, posa di cavidotto corrugato rinfiancato in cls, dei cavi e successivo collegamento, realizzazione rete di terra; realizzazione dei plinti di fondazione dei pali, fornitura e posa dei pali, realizzazione di pozzetti di collegamento alla base dei pali, posa di cassetta di derivazione e quadro di comando con fotocellula. L'onere della realizzazione compete al Proponente e sarà oggetto di scomputo. **L'importo relativo ammonta ad €uro 10.942,62.**

- privata:

L'illuminazione degli accessi privati avverrà mediante collocazione di punti luce esterni e/o interrati attorno al capannone, posti in prossimità degli ingressi; la lampada sarà del tipo a basso consumo oppure a celle solari ed accumulo di energia.

L'onere sarà sostenuto direttamente dal proponente.

OPERE PUNTUALI

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

Il PRGC individua nell'ambito del complesso S9 una zona da destinare ad area a **servizio pubblico, di proprietà privata ma assoggettata ad uso pubblico.**

Su tale area verrà quindi realizzato, in prossimità strada provinciale Pertusio San Ponso Salassa S.P. 36a, il parcheggio pubblico con la creazione di 11 stalli per auto oltre 2 stalli per portatori di handicap.

Le opere da realizzare a cura della committente comportano un esborso complessivo di euro 53.325,79, che compenseranno l'onere di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere al Comune in virtù delle tabelle vigenti. Le aree per gli standards pubblici sono già individuate nel PRGC e non è prevista di conseguenza alcuna monetizzazione.

A titolo previsionale è stato formato un bilancio complessivo dell'attuazione programmata con riferimento all'attualità.

OPERE DA REALIZZARE		
rete fognatura nera	€uro	0,00
rete fognatura acque bianche	€uro	4.385,15
rete acquedotto	€uro	0,00
illuminazione pubblica	€uro	10.942,62
parcheggio	€uro	36.120,88
area verde	€uro	1.464,39
segnaletica	€uro	412,75
Totale o.u. primaria	€uro	53.325,79
Totale o.u.secondaria/indotta	€uro	0,00
Totale realizzazioni	€uro	53.325,79

RIEPILOGO CONTRIBUTI DA CORRISPONDERE			
PRODUTTIVO	mq	1.900,00	
oneri urbanizzazione primaria	€uro/mq	€ 3,00	€ 5.700,00
oneri urbanizzazione secondaria	€uro/mq	€ 1,00	€ 1.900,00
contributo costo di costruzione	€uro	non previsto	€ 0,00
monetizzazione	€uro/mq	non prevista	€ 0,00
Totale C	€uro		€ 7.600,00

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

3.6 Strutturazione planovolumetrica

Il volume realizzabile sull'area articolato in un unico blocco, meglio desumibile dalla lettura delle tavole di progetto, consente una favorevole integrazione dell'area nel contesto ambientale e garantisce all'interno di essa una agevole accessibilità veicolare e pedonale all'unità produttiva e soprattutto senza sconvolgere la conformazione dell'appezzamento originario.

4. CRITERI DI PROGETTAZIONE DEL P.E.

4.1. Le attività insediate: tipologia e taglio delle unità

Il P.E. prevede la realizzazione di: n.1 unità produttiva, terziaria.

Le caratteristiche costruttive saranno unitarie; in linea di massima la costruzione avranno ossatura in cemento armato precompresso od assimilati. Eventuali elementi a struttura metallica o lignea andranno armonicamente raccordati ed inseriti nel contesto già edificato.

Tali materiali uniti ad elementi costruttivi semplici ed ordinati dovranno contribuire alla definizione di una tipologia compositiva altrettanto semplice.

Questa u.i. così definita in via di larga massima, dovrà poi essere progettata nel rispetto dei requisiti funzionali definiti nelle Norme specifiche di attuazione e nel rispetto delle norme tecniche del PRGC.

4.2. L'accessibilità e la circolazione veicolare

E' sempre previsto un accesso indiretto dalla strada pubblica che raggiunge la zona di parcheggio pubblico o privato.

Nella realizzazione dei percorsi pedonali si dovrà poi avere cura di eliminare, per quanto possibile, le barriere architettoniche per consentire ampia accessibilità alle persone anziane e in generale agli inabili nel movimento in ottemperanza alle disposizioni della legge 13 (gennaio 89) e secondo le disposizioni del regolamento d'attuazione.

5. LE AREE E GLI SPAZI AD USO PUBBLICO

Tutte le aree pubbliche saranno accessibili senza nessuna barriera di alcun tipo.

L'area a parcheggio esterno è collocata in lungo la viabilità principale, e nell'ipotesi di progetto viene localizzata secondo una previsione di uso razionale e finalizzato al soddisfacimento delle esigenze degli utilizzatori (stanziali ed esterni).

Al precedente punto 3.2. si é già fatto cenno alla strutturazione complessiva del progetto per quanto riguarda l'accessibilità e la circolazione veicolare.

Il numero e la forma di questi parcheggi non é vincolante. In sede esecutiva gli spazi di parcheggio potranno essere delimitati anche in maniera diversa da quella riportata sulla tavola di progetto se questo consentirà o di ricavare un numero più elevato di posteggi o di rendere più agevoli le manovre in entrata e in uscita.

Arch. Luca Gecco

via -Villa n. 7 - 10080 Prascorsano (To) * tel. 346-0645382
p.IVA 10487440017 e mail : lucagecco@libero.it

6. RELAZIONE FINANZIARIA IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Per quanto concerne l'urbanizzazione dell'area si prevede l'attuazione delle opere previste di massima nella tavola indicata con il n.4, costituenti solo allacciamenti privati, ad eccezione degli spazi pubblici ed alle infrastrutture ad essi asservite.

Tali previsioni sono indicative.

Il bilancio complessivo del PEC è quello che risulta dalla tabella riepilogativa specifica in calce alla presente.

In linea di principio si osserva che il piano non comporta interventi di natura pubblica a sostegno, risultando perfettamente bilanciata la realizzazione da parte del Comune, rispetto alle previsioni di realizzazioni dirette.

L'eventuale potenziamento di infrastrutture secondarie che potesse rivelarsi necessarie per effetto dell'attuazione degli interventi è ampiamente compensato della corresponsione del contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione.

Brevi considerazioni generali sugli effetti indotti

In dipendenza delle realizzazioni è inoltre ipotizzabile l'attivazione di risorse private per importo di ordine superiore ad Euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila/00) per entrambe le parti, al netto degli oneri indotti ed urbanizzazione.

La realizzazione apporta in prospettiva benefici ad ampio raggio sinteticamente elencati:

- * realizzazione di spazi pubblici (parcheggio) utilizzabili anche dall'esterno; formazione di uno spazio di sosta attrezzato che in prospettiva renderà un buon servizio ai fondi limitrofi ed inoltre contribuirà ad incrementare il valore degli immobili della zona;
- * percezione di imposta comunale sulle nuove strutture quantificabile con una stima cautelativa in oltre Euro 3.000,00 annui oltre tariffe sui consumi e sui redditi;
- * movimentazione di un mercato di richiesta a breve di beni durevoli ed a medio termine di beni di largo consumo, difficilmente stimabile ma tendenzialmente portato sull'ordine di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) una tantum per il primo anno ed Euro 5.000,00 (cinquemila/00) mensili per il secondo anno.

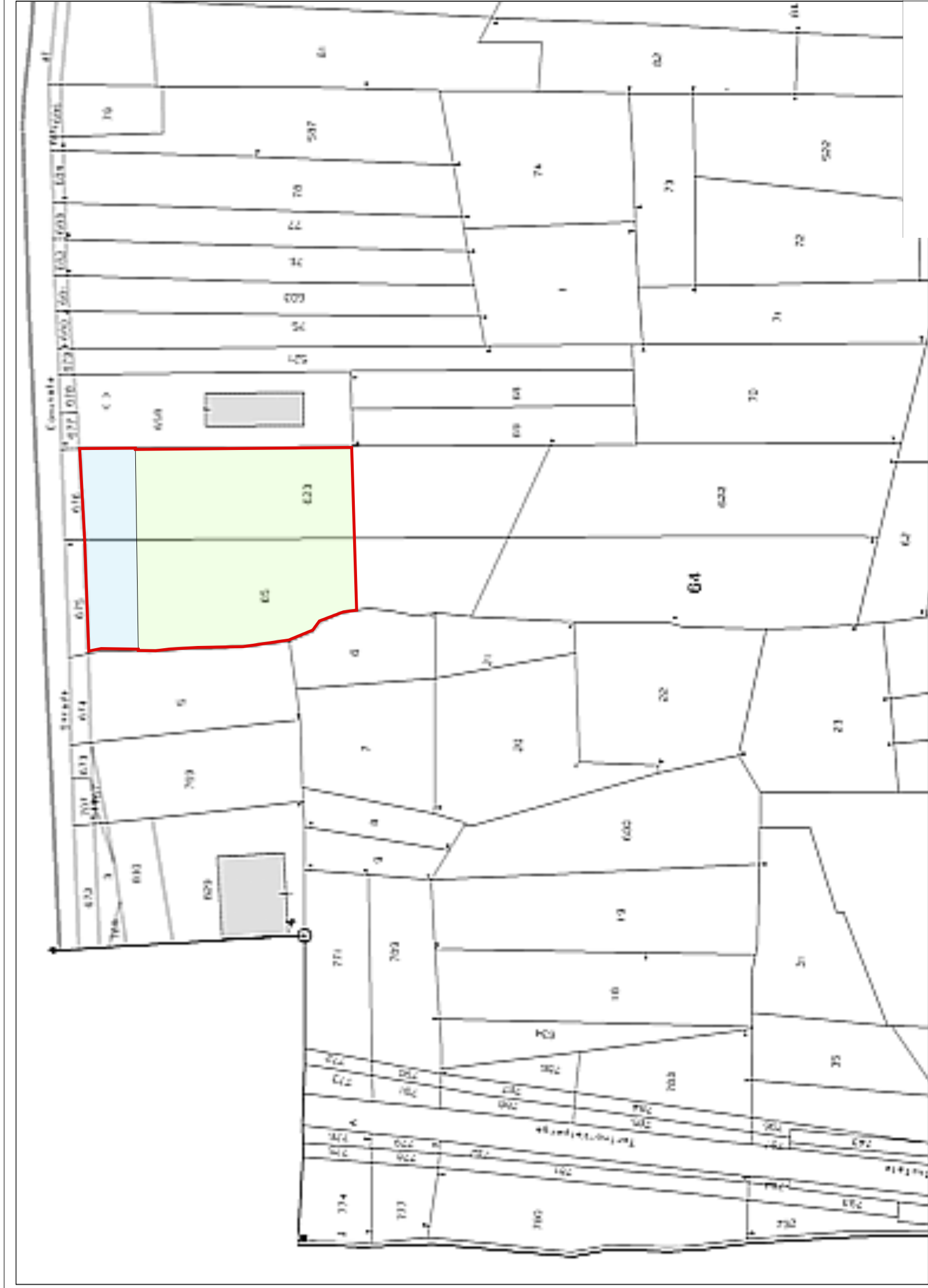
7. TEMPI E MODI D'ATTUAZIONE DEL P.E.

Il Piano comprende una area composta da 1 lotto unitario che trova attuazione immediata, a seguito di stipula della convenzione edilizia, richiesta di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio di attività nei casi previsti dalla vigente normativa di settore.

Il termine di validità del PEC è fissato in dieci anni a decorrere dalla stipula della convenzione, entro i quali dovranno essere richiesti i relativi permessi di costruire.

Per eventuali varianti o rilottizzazioni delle tipologie si farà riferimento alle norme vigenti.

Prascorsano, lì 30 gennaio 2018



estratto CT - comune di San Ponso
Foglio 2 - particelle n. 65, 623
scala 1:2000

in linea rossa : perimetro area

in colore verde: area PEC PN1

in colore azzurro: area per servizi pubblici

mq. 4.763 circa (100 %)

mq. 3.804 circa (80 %)

mq. 959 circa (20 %)

NOTA BENE : La superficie complessiva del PEC è stata determinata graficamente.

in linea rossa : perimetro area

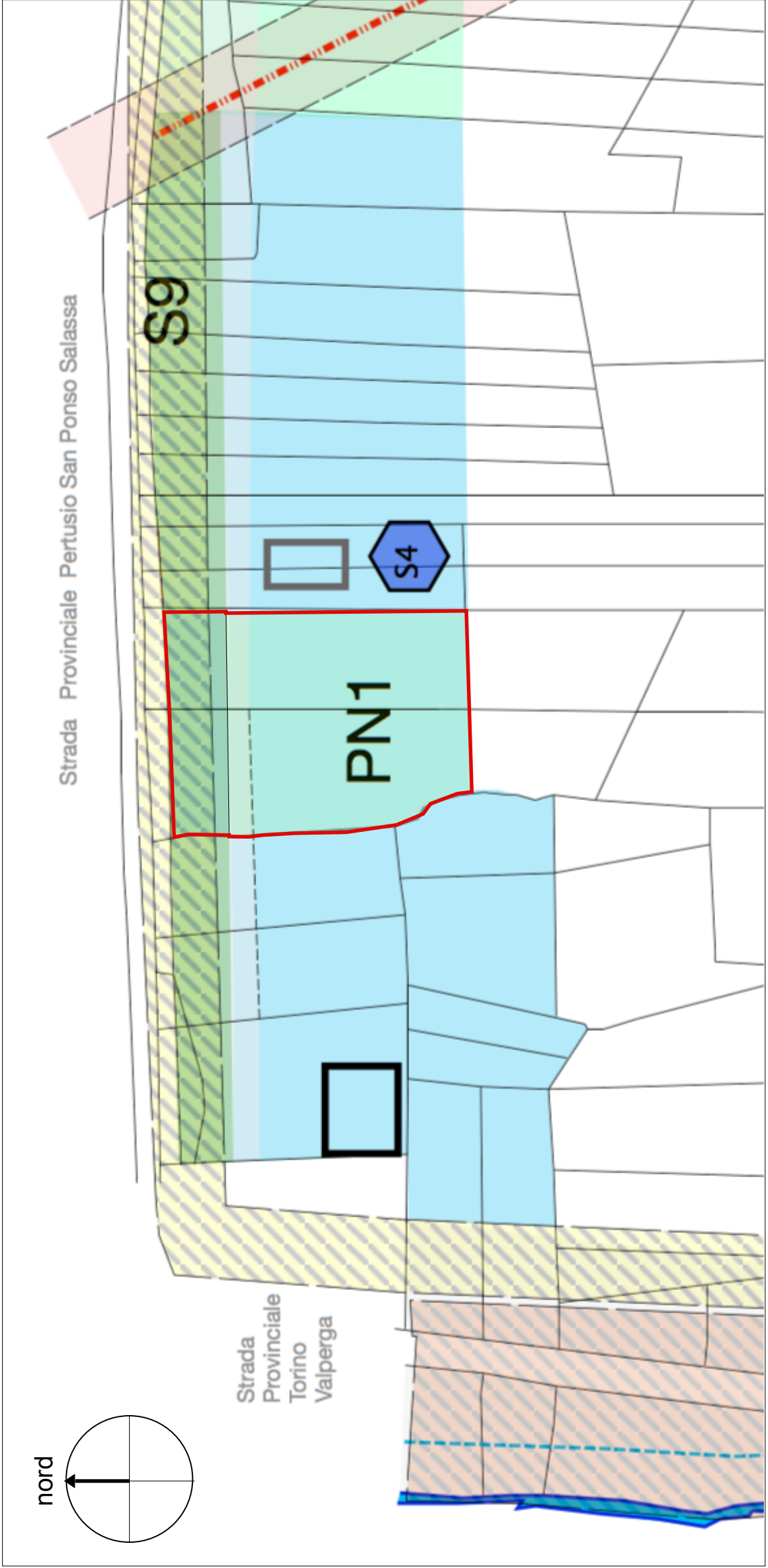
in colore verde: area PEC PN1

in colore azzurro: area per servizi pubblici

mq. 4.763 circa (100 %)

mq. 3.804 circa (80 %)

mq. 959 circa (20 %)



estratto PRGC - comune di San Ponso
area PN1 - area produttiva nuovo impianto
scala 1:2000

COMUNE DI SAN PONSO			
PEC PN1		data	03/2018
		scala: 1/1000	
		Allegato alla Relazione Tecnica Planimetrie riepilogo	

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO										Tabella riepilogativa			
(art.43 L.R. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.)										PN1			
Committente : PERADOTTO, BIANCHETTA, CORGIAT, FALLETTI													
n.	DITTA CATASTALE	Foglio	Nr	SUPERFICIE TERRITORIALE				Superficie fondiaria		Viabilità		Standards	
				catastale mq	pec mq	esterna mq	LOTTO nome	St (mq)	%	mq	%	mq	mq
1	PERADOTTO	2	65	3.478	1.994	1.484	L1	1.994	52%	1.994	52%	0	544
1	PERADOTTO, BIANCHETTA, CORGIAT, FALLETTI	2	623	3.650	1.810	1.840	L1	1.810	48%	1.810	48%	0	544
TOTALE				3.804				3.804	100%	3.804	100%	0	1.088

EDIFICI (ai soli fini esemplificativi)										LOTTI			
n.	destinazione	dimensioni (indicative)			piani ft	lotto	sup.cop. mq	parch.* mq.	sup. fond. mq	Rc mq/mq	sup.edif. mq		
		l	L	h									
1	produttiva od assimilata (ipotesi)	38,0	50,0	7,00	1,00	L1	1.900,0	190	3.804	0,50	1.902	(max)	
Totale							1.900	190	3.804	0,50	1.902		

NOTA * : Il parcheggio è privato ed è determinato in conformità alle norme PRG ed in funzione della superficie ipotizzata

NOTA 1 : La superficie coperta è teorica e non necessariamente coincide con la superficie realizzabile che può essere anche estesa su più piani

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO							
Zona PN1, San Ponso (TO)							
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
Definizione del costo di urbanizzazione							marzo 18
Nota : Si fa riferimento per analogia alle voci Prezziario regionale OO.PP., edizione 2018							
n.	Cod. voce	Descrizione	Dati	Quantità	U.M	Prezzo unit.	Totali parziali
AREA A PARCHEGGIO							
1	01.A01.A10.010	SCAVO GENERALE, DI SBANCAMENTO O SPLATEAMENTO A SEZIONE APERTA, IN TERRENI SCIOLTI O COMPATTI, FINO A 4 M DI PROFONDITÀ, ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI, ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA MA COMPRESI I TROVANTI ROCCIOSI ED I BLOCCHI DI MURATURA FINO A 0,50 M³, MISURATO IN SEZIONE EFFETTIVA, COMPRESO IL CARICO SUGLI AUTOMEZZI, TRASPORTO E SISTEMAZIONE ENTRO L'AREA DEL CANTIERE ANCHE IN PRESENZA DI ACQUA FINO AD UN BATTENTE MASSIMO DI 20 CM					
			0,40*959	383,60	mc	€ 3,80	€ 1.457,68
2	01.P26.A45.005	TRASPORTO DI MATERIE DI SCAVO DAI CANTIERI ALLE DISCARICHE, COMPRESO CARICO, SCARICO E SPIANAMENTO NELLE LOCALITA' PREFISSATE DALL'AMMINISTRAZIONE A QUALSIASI DISTANZA					
				383,60	mc	€ 6,29	€ 2.412,84
3	01.A21.A40.010	PROVVISTA E STESA DI MISTO GRANULARE ANIDRO PER FONDAZIONI STRADALI, CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA CITTA' ATTUALMENTE VIGENTI, COMPOSTO DI GROSSA SABBIA E CIOTTOLI DI DIMENSIONI NON SUPERIORI AI CM.12, ASSOLUTAMENTE SCEVRO DI MATERIE TERROSE ED ORGANICHE E CON MINIME QUANTITA' DI MATERIE LIMOSE O ARGILLOSE, ESCLUSA LA COMPATTAZIONE, COMPRESA LA REGOLARIZZAZIONE CON MATERIALE FINE SECONDO I PIANI STABILITI ESEGUITA A MACCHINA, PER UNO SPESSORE COMPRESSO PARI A CM. 30					
				959,00	mq	€ 9,45	€ 9.062,55
4	01.P03.B20.005	MISTO FRANTUMATO (STABILIZZATO) spessore 10 cm					
			0,10*959	95,90	mc	€ 23,24	€ 2.228,72
5	01.A21.A20.005	SPANDIMENTO DI MATERIALI VARI PER SPESSORI SUPERIORI A CM.3, PROVVISI SFUSI SUL LUOGO D'IMPIEGO, PER LA FORMAZIONE DI STRATI REGOLARI, SECONDO LE INDICAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI, COMPRESO GLI EVENTUALI RICARICHI DURANTE LA CILINDRATURA ED OGNI ALTRO INTERVENTO PER REGOLARIZZARE LA SAGOMA DEGLI STRATI. MATERIALI TERROSI, SABBIA, GRANIGLIA, PIETRISCHETTO STABILIZZATO E SIMILI, SPARSI CON MEZZI MECCANICI.					
				95,90	mc	€ 6,33	€ 607,05
6	01.A21.A50.005	COMPATTAZIONE CON RULLO PESANTE O VIBRANTE DELLO STRATO DI FONDAZIONE IN MISTO GRANULARE ANIDRO O ALTRI MATERIALI ANIDRI, SECONDO I PIANI STABILITI, MEDIANTE CILINDRATURA A STRATI SEPARATI SINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA COMPATTEZZA GIUDICATA IDONEA DALLA DIREZIONE LAVORI PER SPESSORE FINITO SUPERIORE A 30 CM					
				959,00	mq	€ 1,74	€ 1.668,66
7	01.A22.B00.020	PROVVISTA E STESA DI CALCESTRUZZO BITUMINOSO PER STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER), CONFORME ALLE NORME TECNICHE CITTA'DI TORINO (C.C.16.05.1973), STESO IN OPERA CON VIBROFINITRICE A PERFETTA REGOLA D'ARTE SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA E LE EVENTUALI INDICAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI, COMPRESO L'ONERE DELLA COMPATTAZIONE CON RULLO STATICO O VIBRANTE CON EFFETTO COSTIPANTE NON INFERIORE ALLE 12 TONNELLATE, ECLUSA LA PROVVISTA E STESA DELL'EMULSIONE BITUMINOSA DI ANCORAGGIO; 'STESO IN OPERA CON VIBROFINITRICE PER UNO SPESSORE FINITO DI CM.6 COMPRESI					

			(959-70)*2	1.778,00	mq	€ 9,43	€ 16.766,54
8	01.P05.B50.010	CORDOLI IN CEMENTO PRESSATO RETTI O CURVI, CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLA CITTÀ, ATTUALMENTE IN VIGORE, IN PEZZI DI LUNGHEZZA NON INFERIORE A M 0,80 CON SMUSSO ARROTONDATO SEZ.TRAPEZOIDALE CM 12-15X25(H)-KG/M 80 CIRCA.					
				61,30	ml	€ 6,69	€ 410,10
9	01.A21.F10.010	POSA IN OPERA DI CORDOLI IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO VIBRATI IN CASSERO METALLICO COMPRENDENTE:LO SCAVO PER FAR POSTO AL CONDOLO ED AL SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO SECONDO LE QUOTE STABILITE DALLA DIREZIONE DEI LAVORI; IL TRASPORTO DEI MATERIALI DI RIFIUTO DEL MATERIALE DI RISULTA AD IMPIANTO DI SMALTIMENTO AUTORIZZATO; IL SOTTOFONDO PER IL LETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO DELLO SPESSORE DI CM 15 E DELLA LARGHEZZA DI CM 35 (CEMENTO KG 150/M³, SABBIA M³ 0.400, GHIAIETTA M³ 0.800); IL RINFIANCO IN CALCESTRUZZO COME SOPRA; LO SCARICO; L'ACCATASTAMENTO E LE GARANZIE CONTRO LE ROTTURE; LA SIGILLATURA DELLE SUPERFICI DI COMBACIO A MEZZO DI MALTA DI CEMENTO DOSATA A KG 600/M³; LA RIFILATURA DEI GIUNTI; IL RIPASSAMENTO DURANTE E DOPO LA POSA CORDOLI AVENTI SEZIONE RETTANGOLARE (BASE CM 12 ALTEZZA CM 30) CON FORO VERTICALE IN MEZZERIA,REALIZZANDO TRA FORO E FORO DEL CORDOLO SUCCESSIVO POSATO UN INTERASSE DI MM 1200 + O - MM 3, CON SCAVO PER FAR POSTO AL CORDOLO ESEGUITO A MANO; CON IL RINFIANCO DI SEZIONE TRIANGOLARE AVENTE CM 20 DI BASE E CM 20 DI ALTEZZA					
				61,30	ml	€ 24,58	€ 1.506,75
		IMPORTO TOTALE AREA A PARCHEGGIO (A)					€ 36.120,88
		SEGNALETICA					
10	04.P83.C02.005	SEGNALETICA IN TERMO-SPRUZZATO PLASTICO RIFRANGENTE STRISCE DI MEZZERIA, CORSIA, ECC. PER OGNI METRO LINEARE DI STRISCIA EFFETTIVAMENTE SPRUZZATA. STRISCIA DI LARGHEZZA DI 12 CM					
		area parcheggio		82,50	ml	€ 0,73	€ 60,23
11	04.P84.A13.005	ESECUZIONE DI STALLO RISERVATO PER SOSTA CONSENTITA A INVALIDI O PER C/S MERCI, COMPRENSIVO DI FORNITURA E POSA DI TABELLA AL 30/X, EG, DIM. 60X40 CM O 90X60 CM; SOSTEGNO TUBOLARE DIAM. 60 , SP. 3 MM, DI QUALSIASI TIPO IN USO NELLA CITTA. DEMARCAZIONE COMPLETA DI SIMBOLI E ZEBRATURE FINO ALLA DIMENSIONE DI M 2X7 (IN LINEA) O 5X3 (A PETTINE) CON VERNICE SPARTITRAFFICO.					
		area parcheggio		2,00	cad	€ 176,26	€ 352,52
		IMPORTO TOTALE SEGNALETICA (B)					€ 412,75
		RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE					
12	01.A01.A90.005	SCAVO IN TRINCEA A PARETI VERTICALI DI MATERIE DI QUALUNQUE NATURA PURCHE' RIMOVIBILI SENZA L'USO DI MAZZE E SCALPELLI, COMPRESA OGNI ARMATURA OCCORRENTE PER ASSICURARE LA STABILITA' DELLE PARETI, CON SBADACCHIATURE LEGGERE, COMPRESA L'ESTRAZIONE CON QUALSIASI MEZZO DELLE MATERIE SCAVATE ED IL LORO DEPOSITO A LATO DELLO SCAVO CON MEZZO MECCANICO ED EVENTUALE INTERVENTO MANUALE OVE NECESSARIO, FINO ALLA PROFONDITA' DI MT.3 E PER UN VOLUME DI ALMENO MC.1.					
			0,75*50	37,50	mc	€ 17,40	€ 652,50
13	01.A01.B87.020	REINTERRO DEGLI SCAVI IN GENERE, CON LE MATERIE DI SCAVO PRECEDENTEMENTE ESTRATTE E DEPOSITATE NELL'AMBITO DEL CANTIERE, COMPRESO CARICO, TRASPORTO, SCARICO, COSTIPAZIONE E REGOLARIZZAZIONE ESEGUITO CON MEZZO MECCANICO					
				12,50	mc	€ 7,81	€ 97,63

14	01.P26.A30.005	TRASPORTO DI MATERIE DI SCAVO DAI CANTIERI ALLE DISCARICHE, COMPRESO CARICO, SCARICO E SPIANAMENTO NELLE LOCALITA' PREFISSATE DALL'AMMINISTRAZIONE A QUALSIASI DISTANZA					
				25,00	mc	€ 6,29	€ 157,25
15	08.P25.F03.025	FORNITURA TUBAZIONI IN PEAD STRUTTURATO DI TIPO CORRUGATO, RISPONDENTI ALLA NORMA EN 13476-1, ED ALLA UNI EN-ISO 9969, RIGIDEZZA CIRCONFERENZIALE SN = 8 KN/M ² , CON PARETE INTERNA LISCIA, PRIVA DI ONDULAZIONI: DIAMETRO ESTERNO 315.					
				50,00	ml	€ 17,22	€ 861,00
16	07.A09.I10.050	POSA IN OPERA NELLE TRINCEE O NEI MANUFATTI DI TUBI IN POLIETILENE IN BARRE DA 6 M; COMPRESO L'EVENTUALE CARICO E TRASPORTO DA DEPOSITO DI CANTIERE, LO SFILAMENTO, LA SISTEMAZIONE A LIVELLETTA, LA FORMAZIONE DEI GIUNTI MEDIANTE SALDATURE PER FUSIONE; COMPRESO IL COLLAUDO, PROVA IDRAULICA ED OGNI ALTRO ONERE; PER TUBI DIAM. 315 MM.					
				50,00	ml	€ 24,16	€ 1.208,00
17	01.A04.B15.030	CALCESTRUZZO PER USO NON STRUTTURALE CONFEZIONATO A DOSAGGIO CON CEMENTO TIPO 32,5 R IN CENTRALE DI BETONAGGIO, DIAMETRO MASSIMO NOMINALE DELL'AGGREGATO 30 MM, FORNITO IN CANTIERE. ESCLUSO IL GETTO, LA VIBRAZIONE, IL PONTEGGIO, LA CASSAFORMA ED IL FERRO D'ARMATURA; CONTEGGIATI A PARTE. ESEGUITO CON 250 KG/M ³					
			0,2*50	10,00	mc	€ 77,66	€ 776,60
18	01.A04.C03.010	GETTO IN OPERA DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ESEGUITO DIRETTAMENTE DA AUTOBETONIERA CON APPOSITA CANALETTA IN STRUTTURE DI FONDAZIONE					
				10,00	mc	€ 8,17	€ 81,70
19	08.P05.B03.020	POZZETTI IN CEMENTO ARMATO PREFABBRICATO COMPLETO DI FORI SPESSORE CM. 4; DIMENSIONI INTERNE CM. 50X50X50 diam. 40					
				3,00	cad	€ 20,46	€ 61,38
20	07.A04.D05.005	POSA IN OPERA DI POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS ARMATO, DI DIMENSIONI 50X50X50 CM, COMPOSTO DA BASE, ANELLO E CALOTTA; ESCLUSO LO SCAVO; COMPRESO IL SOTTOFONDO, IL TRASPORTO, LA POSA DEL CHIUSINO IN GHISA, LA MALTA CEMENTIZIA ED OGNI ALTRO ONERE					
				3,00	cad	€ 43,83	€ 131,49
21	01.P13.E62.005	GHISA SFEROIDALE IN GETTI (NORMATIVA UNI EN 124) PER GRIGLIE E CHIUSINI SECONDO I DISEGNI FORNITI DALLA D.L. PER GRIGLIE E CHIUSINI CLASSE D 400 caditoie: 40 kg cad.					
				120,00	kg	€ 2,98	€ 357,60
		IMPORTO TOTALE RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE (C)					€ 4.385,15
AREA VERDE							
22	01.P05.B50.010	CORDOLI IN CEMENTO PRESSATO RETTI O CURVI, CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLA CITTÀ, ATTUALMENTE IN VIGORE, IN PEZZI DI LUNGHEZZA NON INFERIORE A M 0,80 CON SMUSSO ARROTONDATO SEZ.TRAPEZOIDALE CM 12-15X25(H)-KG/M 80 CIRCA.					
		aera parcheggio ed aiuole		38,70	ml	€ 6,69	€ 258,90

23	01.A21.F10.010	POSA IN OPERA DI CORDOLI IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO VIBRATI IN CASSERO METALLICO COMPRENDENTE:LO SCAVO PER FAR POSTO AL CONDOLO ED AL SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO SECONDO LE QUOTE STABILITE DALLA DIREZIONE DEI LAVORI; IL TRASPORTO DEI MATERIALI DI RIFIUTO DEL MATERIALE DI RISULTA AD IMPIANTO DI SMALTIMENTO AUTORIZZATO; IL SOTTOFONDO PER IL LETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO DELLO SPESSORE DI CM 15 E DELLA LARGHEZZA DI CM 35 (CEMENTO KG 150/M³, SABBIA M³ 0.400, GHIAIETTA M³ 0.800); IL RINFIANCO IN CALCESTRUZZO COME SOPRA; LO SCARICO; L'ACCATASTAMENTO E LE GARANZIE CONTRO LE ROTTURE; LA SIGILLATURA DELLE SUPERFICI DI COMBACIO A MEZZO DI MALTA DI CEMENTO DOSATA A KG 600/M³; LA RIFILATURA DEI GIUNTI; IL RIPASSAMENTO DURANTE E DOPO LA POSA CORDOLI AVENTI SEZIONE RETTANGOLARE (BASE CM 12 ALTEZZA CM 30) CON FORO VERTICALE IN MEZZERIA,REALIZZANDO TRA FORO E FORO DEL CORDOLO SUCCESSIVO POSATO UN INTERASSE DI MM 1200 + O - MM 3, CON SCAVO PER FAR POSTO AL CORDOLO ESEGUITO A MANO; CON IL RINFIANCO DI SEZIONE TRIANGOLARE AVENTE CM 20 DI BASE E CM 20 DI ALTEZZA					
		aera parcheggio ed aiuole		38,70	ml	€ 24,58	€ 951,25
24	01.P27.E40.010	TERRA AGRARIA PRELEVATA DA STRATI SUPERFICIALI ATTIVI, IN TEMPERA, DI MEDIO IMPASTO, A STRUTTURA GLOMERULARE, CON SCHELETRO IN QUANTITA' NON SUPERIORE AL 5% E CON PH 6-6.5 CONTENENTE SOSTANZA ORGANICA NON INFERIORE AL 2%					
		aiuole	70*0,20	14,00	mc	€ 11,83	€ 165,62
25	01.A21.A20.005	SPANDIMENTO DI MATERIALI VARI PER SPESSORI SUPERIORI A CM.3, PROVVISTI SFUSI SUL LUOGO D'IMPIEGO, PER LA FORMAZIONE DI STRATI REGOLARI, SECONDO LE INDICAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI, COMPRESO GLI EVENTUALI RICARICHI DURANTE LA CILINDRATURA ED OGNI ALTRO INTERVENTO PER REGOLARIZZARE LA SAGOMA DEGLI STRATI. MATERIALI TERROSI, SABBIA, GRANIGLIA, PIETRISCHETTO STABILIZZATO E SIMILI, SPARSI CON MEZZI MECCANICI.					
		aiuole		14,00	mc	€ 6,33	€ 88,62
		IMPORTO TOTALE AREA VERDE (D)					€ 1.464,39
ILLUMINAZIONE PUBBLICA							
26	13.P02.B05.030	FORNITURA E POSA IN OPERA, IN MARCIAPIEDE E PAVIMENTAZIONE STRADALE, DI QUANTO OCCORRENTE PER LA FORMAZIONE DI BLOCCO DI FONDAZIONE PER PALO - ESEGUITO CON CLS RBK 15N/MMQ-, DELLE DIMENSIONI DI 100X100X120 CM;					
				3,00	mc	€ 153,97	€ 461,91
27	13.P03.A25.010	FORNITURA E POSA IN OPERA IN BASAMENTO PREDISPOSTO, DI PALO CONICO, POLIGONALE TIPO "P", PER AMARRO TESATE E SOSTEGNO APPARECCHIO, IN LAMIERA DI ACCIAIO FE 510 SALDATA E ZINCATA A CALDO (NORME UNI EN 40/4.1) LUNGHEZZA TOTALE 9,00 M, DIAMETRO DI BASE 215 MM - TESTA 80 MM SPESSORE 4 MM, MANICOTTO DI RINFORZO L = 600 MM, FORO INGRESSO CAVI , MANICOTTO O RACCORDO PER POSA APPARECCHIO, COMPRESA LA FORNITURA DELLA SABBIA E DELLA MALTA PER IL FISSAGGIO;					
				3,00	cad.	€ 354,73	€ 1.064,19
28	13.P02.A05.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUANTO OCCORRENTE PER LA FORMAZIONE DI CAVIDOTTO IN TERRENO SENZA PAVIMENTAZIONE, PROFONDITÀ 70 CM, MANUFATTO IN CALCESTRUZZO RBK 15N/MMQ, CON 1 TUBO IN PEAD DIAMETRO 110 MM, REINTERRO CON GHIAIA VAGLIATA E TERRENO VEGETALE PER LO STRATO SUPERFICIALE DI CM 20;					
				67,00	ml	€ 22,47	€ 1.505,49
29	13.P11.A15.030	PROVVISTA A PIÈ D'OPERA DI CAVO UNIPOLARE TIPO FG7R 0,6/1KV SEZ.1X35MMQ ISOLATO CON GOMMA ETILENPROPYLENICA E GUAINA ESTERNA IN PVC;					
				67,00	ml	€ 4,39	€ 294,13

30	13.P02.A45.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUANTO OCCORRENTE PER LA FORMAZIONE DI POZZETTO ISPEZIONABILE DELLE DIMENSIONI INTERNE DI 50X50X70 CM, REALIZZATO CON POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS A SEZIONE QUADRATA AD ALTA RESISTENZA E CHIUSINO IN GHISA A GRAFITE SFEROIDALE MUNITO DI GUARNIZIONI ELASTICHE IN POLIETILENE A PROFILO SPECIALE ANTIBASCULAMENTO E ANTIRUMORE, COSTRUITO SECONDO NORME ISO 1083 E EN 1563 E CLASSIFICATO "D400" SECONDO NORME UNI EN 124, COMPRESO L'EVENTUALE TAGLIO DELLA PAVIMENTAZIONE.					
				3,00	cad.	€ 304,69	€ 914,07
31	13.P09.A05.005	FORMAZIONE DELLA STRUTTURA MURARIA PER IL FISSAGGIO DI QUADRO I.P. DA ESTERNO COSTITUITO DA 2 ARMADI AFFIANCATI, COMPRESO LO SCAVO, LA CASSAFORMA, I TUBI IN PEAD 110 MM E QUANT'ALTRO NECESSARIO;					
				1,00	cad.	€ 154,37	€ 154,37
32	13.P09.A10.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO I.P. TIPO DA ESTERNO COSTITUITO DA DUE ARMADI AFFIANCATI A DUE SETTORI SOVRAPPOSTI, COMPRESO IL TRASPORTO DAL MAGAZZINO , IL FISSAGGIO DEI TELAI ALLA STRUTTURA MURARIA DI SUPPORTO, IL MONTAGGIO E L'ESECUZIONE DEI COLLEGAMENTI ELETTRICI SUL SETTORE DI POTENZA;					
				1,00	cad.	€ 4.867,79	€ 4.867,79
33	06.P24.Q02.025	ARMATURE STRADALI IP-55; CORPO IN ALLUMINIO PRESSOFUSO CON CARENATURA PER PROTEZIONE COMPLETA DEL RIFLETTORE; RIFLETTORE IN ALLUMINIO DI ELEVATA PUREZZA; PIASTRA PER AUSILIARI ELETTRICI ASPORTABILE COPPA DI CHIUSURA IN PLEXIGLASS TRASPARENTE; VERNICIATURA MONCOLORE POLIURETANICA. ARMATURA STRADALE PER LAMP. VAPORI NA AP 250 W					
				3,00	cad.	€ 209,04	€ 627,12
34	13.P07.A15.005	POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE A PROIETTORE, DI QUALSIASI POTENZA, COMPRESI LA FORNITURA DELLA BULLONERIA O VITERIA PER IL FISSAGGIO A PARETE O SU STAFFA O ALTRO SUPPORTO, IL RITIRO DAL MAGAZZINO , IL TRASPORTO A PIÈ D'OPERA, L'ESECUZIONE DEI COLLEGAMENTI ELETTRICI, LA POSA DELLA LAMPADA E L'ORIENTAMENTO DEL PROIETTORE;					
				3,00	cad.	€ 57,93	€ 173,79
35	AP1	ALLACCIO PALO ILLUMINAZIONE A IMPIANTO					
				3,00	cad.	€ 183,00	€ 549,00
36	13.P06.A05.030	FORNITURA E POSA IN OPERA ENTRO PALO DI 2 MORSETTI VOLANTI A MANTELLO ANTITRANCIAURA, TESTA ESAGONALE, A ISOLAMENTO COMPLETO, PER L'ALLACCIAMENTO DI CONDUTTORI SINO ALLA SEZIONE DI 2X30 MMQ;					
				3,00	cad.	€ 12,13	€ 36,39
37	13.P10.A05.005	FORNITURA E POSA IN OPERA IN POZZETTO GIÀ PREDISPOSTO DI DISPERSORE IN ACCIAIO-RAME PER PROFONDITÀ SINO A 1,50 M;					
				3,00	cad.	€ 27,55	€ 82,65
38	13.P10.A05.020	FORNITURA E POSA IN SCAVO GIÀ ESEGUITO DI TONDINO IN ACCIAIO ZINCATO DIAMETRO 10 MM PER IMPIANTI DI TERRA, COMPRESO IL RICOPRIMENTO CON TERRA E LE EVENTUALI GIUNZIONI;					
				67,00	ml	€ 3,16	€ 211,72
		IMPORTO TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (E)					€ 10.942,62
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A+B+C+D+E)					€ 53.325,79

Analisi dei prezzi

	Prezzi desunti dal Prezziario Regione Piemonte edizione 2018						
	AP1	ALLACCIO PALO ILLUMINAZIONE A IMPIANTO					
1	01.P01.A10 005	OPERAIO III LIVELLO ORE NORMALI		1,50	ora	€ 28,89	€ 43,34
2	01.P01.A20 005	OPERAIO IV LIVELLO ORE NORMALI		1,50	ora	€ 30,50	€ 45,75
3	13.P11.B05.005	NOLO DI AUTOCESTELLO CON ELEVAZIONE SINO A 16 M COMPRESI IL CONSUMO DEL CARBURANTE E DEL LUBRIFICANTE, LE PRESTAZIONI DELL'AUTISTA NONCHÉ TUTTI GLI ONERI RELATIVI AD OGNI ORA DI EFFETTIVO FUNZIONAMENTO;		1,50	ora	€ 61,62	€ 92,43
4		ARROTONDAMENTO		1,00	a c.	€ 1,48	€ 1,48
		TOTALE					€ 183,00



planimetria punti di presa

scala 1:1000

COMUNE DI SAN PONSO

PEC PN1

data 03/2018
scala 1/1000

Allegato alla Relazione Tecnica
Documentazione fotografica



fotografia n.1



fotografia n.2



fotografia n.3



fotografia n.4



fotografia n.5



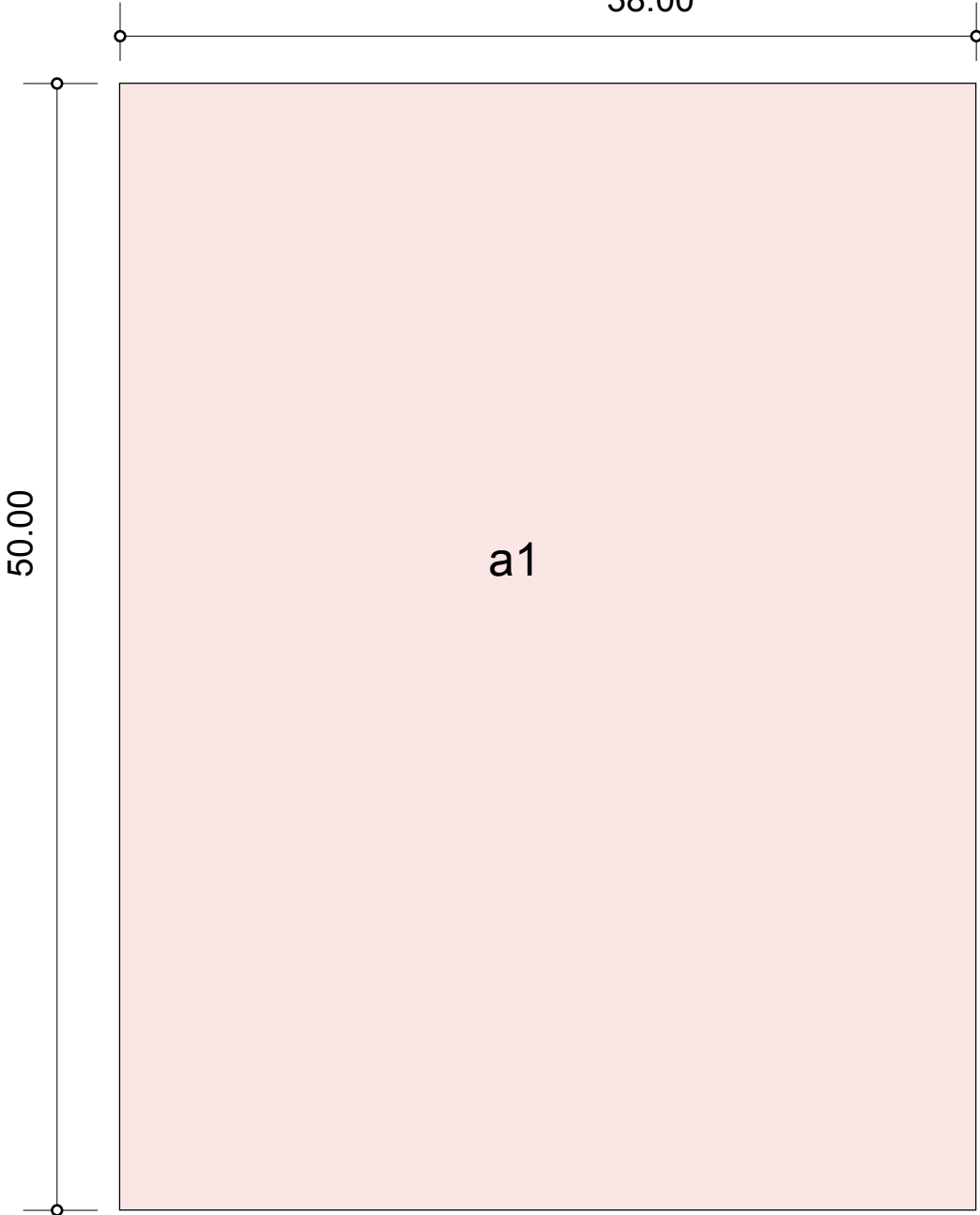
fotografia n.6

schema ingombri

L1

piano terreno

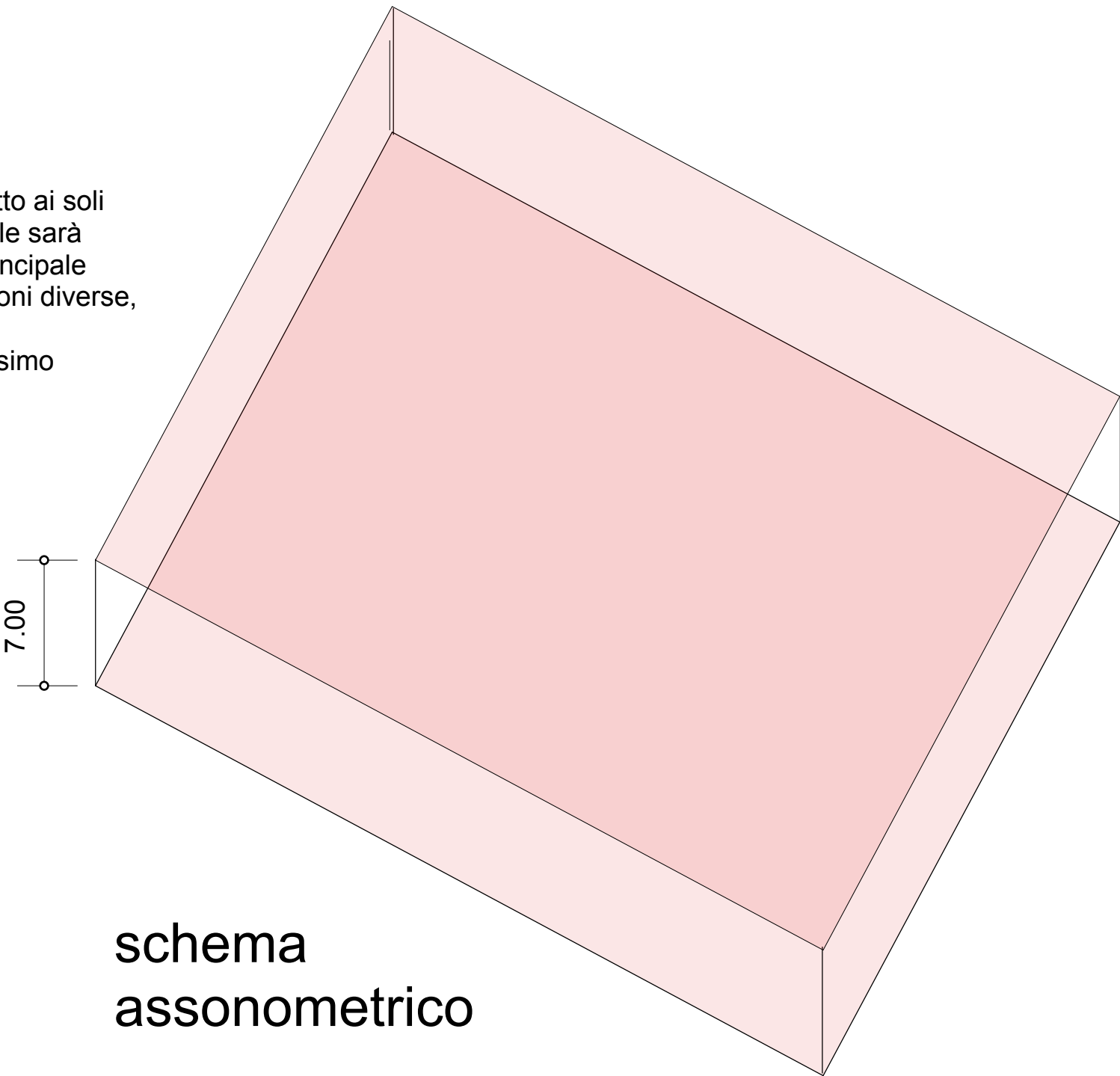
38.00



Superficie coperta
corpo principale a1
mt. 38,00x50,00 = mq. 1.900,00

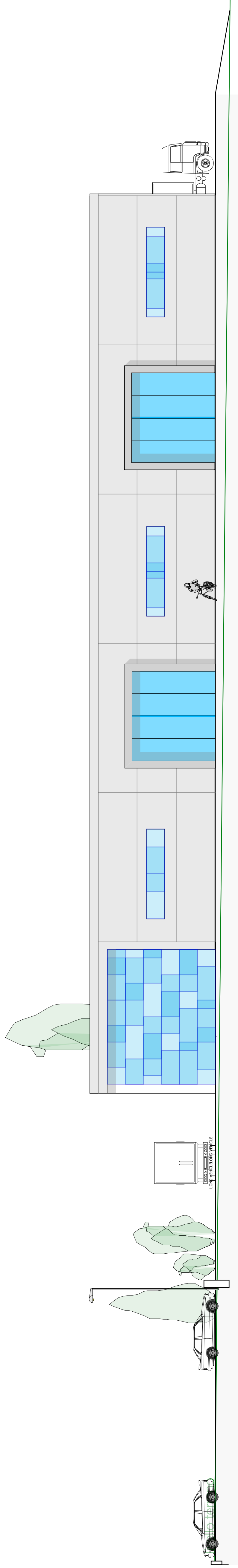
Eventuale realizzazione
residenza di custodia
max mq. 150

NOTA BENE : Lo schema è prodotto ai soli fini illustrativi. Nella fase progettuale sarà possibile attribuire al fabbricato principale ed ai corpi marginali delle dimensioni diverse, maggiori o minori, purchè risultino contenute entro la sagoma di massimo ingombro individuata nel p.e.c.

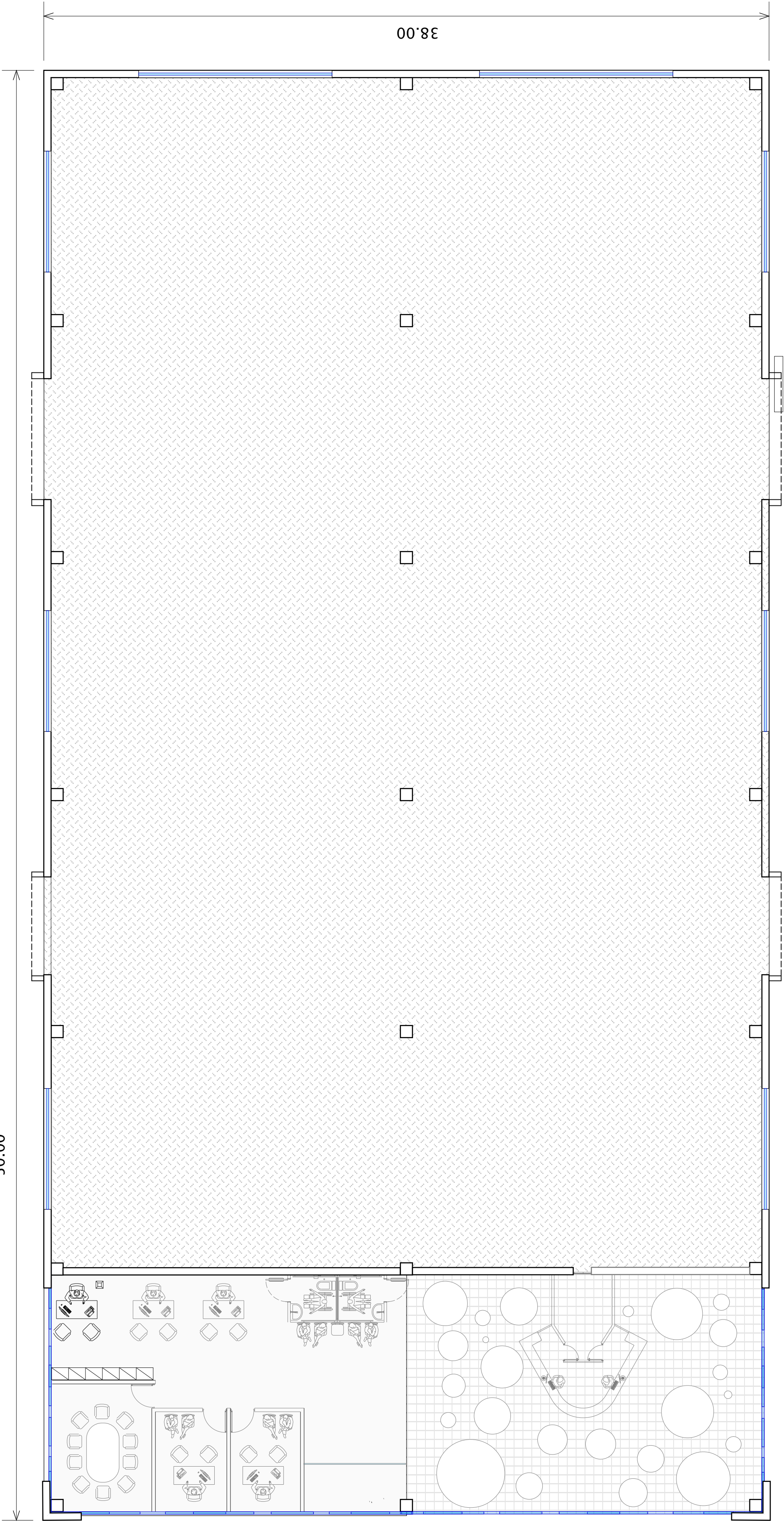


schema
assonometrico

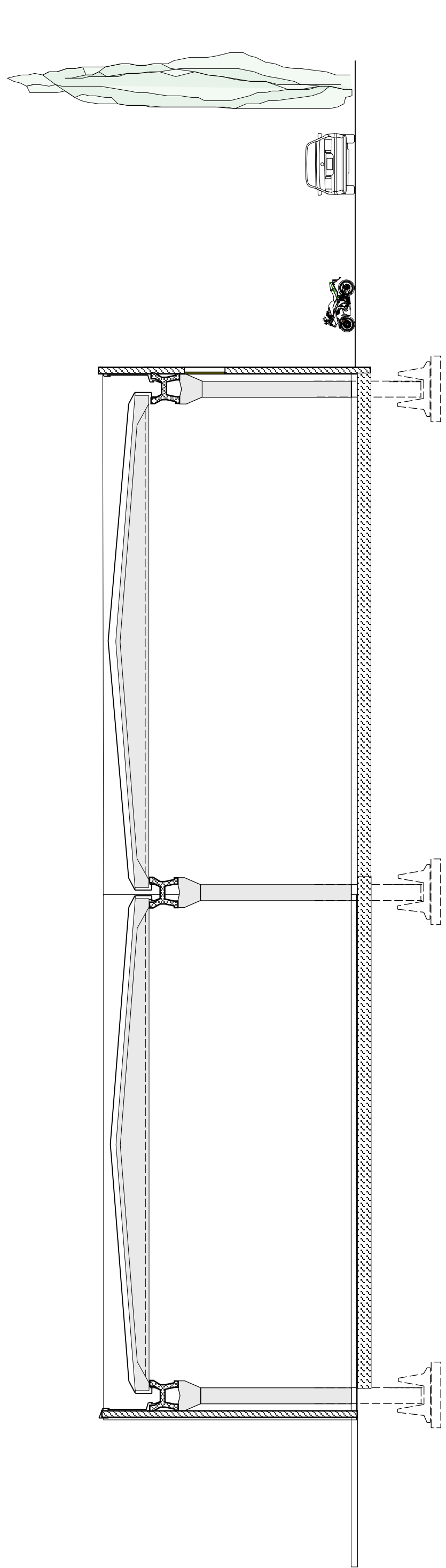
COMUNE DI SAN PONSO		
PEC PN1	data	03/2018
	scala 1/500	
Allegato alla Relazione Tecnica Schema ingombri		



prospetto laterale



pianta piano terreno



sezione trasversale